

LAKE AND STY LE

DAS LIFESTYLE
MAGAZIN AM
WÖRTHERSEE



NEUGIERIG?
IHR IMMOBILIEN-
PANORAMA AM
WÖRTHERSEE

LARISSA

MAROLT

Exklusiv-Interview





RETTL¹⁸⁶⁸

KILTS & FASHION



RETTL.COM

VILLACH • KLAGENFURT • GRAZ • LECH AM ARLBERG • SALZBURG • CHUR

VORWORT



Liebe Leserinnen und Leser,

fünf Ausgaben von Lake & Style.

Wenn ich heute auf die vergangenen Jahre zurückblicke, erfüllt mich das vor allem mit großer Dankbarkeit. Als ich dieses Magazin ins Leben gerufen habe, war die Idee eigentlich ganz einfach: Kärnten so zu zeigen, wie ich es selbst erlebe – stilvoll, authentisch und voller Lebensqualität. Dass daraus einmal eine Plattform für besondere Menschen, inspirierende Geschichten und einzigartige Plätze entstehen würde, hätte ich damals nicht erwartet. Umso mehr freut es mich, dass Sie uns nun bereits bei der fünften Ausgabe begleiten. Die vergangenen Jahre haben vieles verändert – wirtschaftlich, gesellschaftlich und auch in unserer Art zu leben. Themen wie Lebensqualität, Sicherheit, Naturverbundenheit und bewusster Genuss haben für viele Menschen einen ganz neuen Stellenwert bekommen. Immer öfter merke ich in Gesprächen, dass Menschen heute nicht einfach nur einen Wohnort suchen, sondern einen Ort, an dem sie wirklich ankommen können.

Und genau das finde ich persönlich in Kärnten.

Es sind oft die kleinen Dinge, die dieses besondere Lebensgefühl ausmachen: der erste Kaffee mit Blick auf den See, ein spontanes Gespräch am Steg, die Ruhe der Berge oder dieses Gefühl, nach einem langen Tag einfach durchatmen zu können. Kärnten verbindet für mich Lebensqualität mit echter Bodenständigkeit – und genau das macht unser Bundesland so einzigartig.


Auch der Immobilienmarkt zeigt mittlerweile wieder eine spürbar positive Entwicklung. Nach einer Zeit der Unsicherheit kehren Vertrauen, Stabilität und neue Dynamik zurück. Hochwertige Immobilien in besonderen Lagen bleiben gefragt – vielleicht heute mehr denn je.

Doch unabhängig von Märkten und Zahlen bleibt eines unverändert: Kärnten ist für mich weit mehr als nur ein Ort. Kärnten ist ein Gefühl.

Mit dieser fünften Ausgabe von Lake & Style möchte ich Sie erneut dazu einladen, Kärnten aus neuen Perspektiven zu entdecken. Freuen Sie sich auf besondere Menschen, außergewöhnliche Immobilien, inspirierende Geschichten und viele Eindrücke, die zeigen, warum unsere Region so lebenswert ist. Danke, dass Sie mich und Lake & Style mittlerweile seit fünf Ausgaben begleiten.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen und einen wunderschönen Sommer voller besonderer Momente.

Herzlichst,



David Münzer, Geschäftsführer und Herausgeber

Content

Larissa Marolt
Das Kärntner Model spricht über ihre Karriere nach Deutschland sucht den Superstar.



35



48

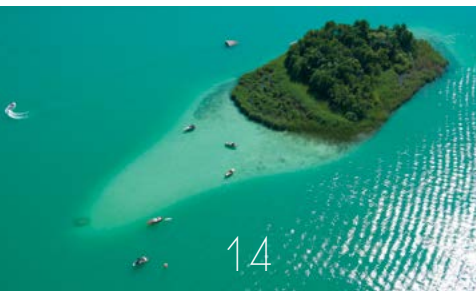
Niki Veratschnig
Die heißeste Kärntner Aktie am internationalen Fussball-Parkett.

Hansi Hansmann
Ein Business Angel der besonderen Art.



50

Top 5 Insider-Tipps
für den Sommer am Wörthersee und im Rosental.



14

Starnacht am Wörthersee
Schlager-Superstars bringen die Ostbucht zum Beben.



58

IMPRESSUM

Herausgeber:
Immobilien Münzer GmbH
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee,
Geschäftsführer David Münzer

Medieninhaber: Magneto CPA
GmbH, Moritschstraße 2/1/122,
9500 Villach

**Konzept, Koordination
und Umsetzung:** Magneto CPA,
www.magneto-cpa.at

Projektleitung: Nikolaus Gierok

Satz & Layout: Tine Ulbing

Titelfoto: Jacques Lemans

Druck: Samson Druck

Verteilung: Stammkunden und
Events der Immobilien Münzer
GmbH, Hotelpartner Verteilung
Es gelten die Anzeigenpreise 2026.

Der redaktionelle Inhalt wurde
gemeinsam mit der Immobilien
Münzer GmbH sorgfältig erarbeitet.
Für die Richtigkeit der Angaben
sowie für Druckfehler wird keine
Haftung übernommen.

Das Kopieren von Texten und
Fotomaterial des Magazins
„Lake & Style“ ist ohne Genehmi-
gung der Magneto CPA GmbH
verboten. Der Medieninhaber ist
ebenso nicht für den Inhalt der
Inserate und PR Seiten verantwort-
lich. Mit „bezahlte Anzeige“
gekennzeichnete Beiträge oder
Artikel sind bezahlt und müssen
auch nicht die Meinung der
Redaktion widerspiegeln.
Erfüllungsort ist A-9500 Villach.
Die Anwendung österreichischen
Rechts sowie die ausschließliche
sachliche und örtliche Zuständigkeit
des Bezirksgerichtes Villach wird
ausdrücklich vereinbart.

Ein Produkt der



www.magneto-cpa.at



Perfect Pools®

BY UDO MAURER

Info: 0664 23 43 291

www.perfectpools.at



Adabei



DANESH EXKLUSIV 2025 IM SCHLOSSHOTEL SEEFELS

Ein Abend voller Eleganz, Inspiration und außergewöhnlicher Handwerkskunst: Anja und Kurosh Danesh luden auch heuer wieder eine ausgewählte Gästeschar ins stilvolle Ambiente des Hotel Schloss Seefels. Im Rahmen der traditionellen Gala präsentierte das Klagenfurter Familienunternehmen Danesh Teppiche, das seit mittlerweile 58 Jahren in dritter Generation geführt wird, einige der edelsten und kunstvollsten Knüpfwerke der Welt. Die Veranstaltung bot nicht nur faszinierende Einblicke in die Welt hochwertiger Teppichkunst, sondern wurde zugleich zu einem Fest für alle Sinne – geprägt von stilvoller Atmosphäre, persönlichen Begegnungen und zeitloser Ästhetik.

PKE KILO FOR KIDS

Seit 35 Jahren steigen Kärntner Promis am Rosenmontag auf die Waage und lassen das Ergebnis schriftlich festhalten. Und das aus gutem Grund: Denn für jedes verlorene Kilo in der Fastenzeit gibt es eine Spende für Kärntner Familien in Not. Auch diesmal sind viele Teilnehmer der Einladung der Firma PKE gefolgt – und so mancher wollte dem Ergebnis auf der Waage gar nicht trauen.

*Paul Kral mit Partnerin Petra,
Eurotel Geschäftsführer Seppi Feinig und
Immobilienexperte David Münzer*



MANEGE FREI VON REINHOLD OPTIK

Manege frei hieß es bei Optik Reinhold's Summer Opening im SOL BEACH Velden! Diesmal lud der Veldener Optik-Profi Reinhold Strohmayer unter dem Motto „Circus“ in das stilvolle Ambiente des exklusiven Beach-Clubs von Gastgeber Andreas Hofmayer – und die Gäste folgten der Einladung mit beeindruckender Kreativität. Am Freitagabend wurde die legendäre Brillenparty zur bunten Manege voller außergewöhnlicher Kostüme: Von eleganten Tigerinnen über schillernde Pfauen bis hin zu glamourösen Dompteusen gab es jede Menge fantasievolle Hingucker zu bestaunen.

Partygäste im SOL Beach Club



LIFESTYLE



DAVID MÜNZER FEIERTE GEBÜHREND!

Im stilvollen Ambiente des Restaurants Plöschenberg in Köttmannsdorf feierte Immobilienexperte David Münzer seinen 40. Geburtstag gemeinsam mit Freunden, Wegbegleitern und Geschäftspartnern. Bei kulinarischen Köstlichkeiten, guter Stimmung und vielen persönlichen Gesprächen wurde bis in die Nachtstunden angestoßen, gelacht und gefeiert. Die gelungene Mischung aus Herzlichkeit, Genuss und bester Gesellschaft machte den Abend zu einem besonderen Fest, das allen Gästen noch lange in schöner Erinnerung bleiben wird.

Gregor Ebner, Plöschenberg-Wirt Ralf Niemetz, City Dach-Chef Manki Kurnig, Jubilar David Münzer, René Bayer, PKE-Chef Christian Engel, KLV-Prokurist Patrick Kerschbaumer



KULINARIK TRIFFT AUF ERLEBNIS – DIE SEE.ESS.SPIELE AM WÖRTHERSEE

Renommierte Starköche, inspirierende Genussmomente und handverlesene Restaurants machen den Wörthersee mit den See. Ess.Spielen zur Bühne außergewöhnlicher Kulinarik. Kreative Spitzenköche, engagierte Gastgeber und besondere Orte verbinden Genuss mit Erlebnis – hochwertig, überraschend und immer nah am See. Ab Mai laden über 15 Partnerbetriebe zu exklusiven Dinnerformaten und besonderen Genussszenierungen rund um den Wörthersee.

Thomas Modritsch, Horst Kurath, Jeanine Topitschnig, Christina Kurath, Hannes Hafner



HIGH-END LASER & SKIN CONCEPT

**BERATUNGS
GESPRÄCH
BUCHEN**

DAUERHAFTE HAARENTFERNUNG

APPARATIVE ANTI-AGING
BEHANDLUNGEN

HIFU - LIFTING OHNE OP





David Münzer

EIN NEUES KAPITEL

Im Gespräch mit David Münzer über die Weiterentwicklung der Immobilien Münzer GmbH und die Entstehung von MÜNZER. Real Estate

INTERVIEW & FOTO: IMMOREAL KÄRNTEN, CHRISTINA LERCH

Herr Münzer, die Immobilien Münzer GmbH entwickelt ihre Markenwelt derzeit sichtbar weiter. Was steckt hinter diesem Schritt?

In den vergangenen Jahren haben sich unsere Tätigkeitsbereiche, unsere Zielgruppen und auch die Anforderungen des Immobilienmarktes stark weiterentwickelt. Dabei wurde immer deutlicher, dass unterschiedliche Immobilien auch unterschiedliche Formen der Vermarktung benötigen.

Genau deshalb haben wir uns bewusst dazu entschieden, unsere Markenstruktur neu und klarer aufzustellen.

Die Immobilien Münzer GmbH bildet dabei künftig den zentralen Kopf der gesamten Unternehmensgruppe. Unter ihrem Dach werden die Marken IMMOREAL, FLAIRREAL und künftig auch MÜNZER. Real Estate geführt.

Was bedeutet das konkret für FLAIRREAL und IMMOREAL?

FLAIRREAL wird künftig vollständig in IMMOREAL integriert. Damit bündeln wir unsere Kräfte ganz bewusst in einer starken, etablierten Marke, die weiterhin den klassischen Immobilienbereich sowie insbesondere den Bestandmarkt betreuen wird.

IMMOREAL bleibt damit auch künftig eine zentrale und starke Marke im Immobilienmarkt Kärntens.

Durch diese Zusammenführung entstehen klarere Strukturen, stärkere Prozesse und eine noch gezieltere Betreuung unserer Kundinnen und Kunden.

Genau dafür entsteht MÜNZER. Real Estate – als eigenständige Marke für exklusive und charakterstarke Immobilien.

Parallel dazu entsteht mit MÜNZER. Real Estate eine neue Premium-Marke. Warum war Ihnen dieser Schritt wichtig?

Weil außergewöhnliche Immobilien aus meiner Sicht eine andere Form der Vermarktung verdienen.

Es gibt Objekte, bei denen klassische Inserate alleine nicht mehr ausreichen. Dort geht es um Bildsprache, Positionierung, Diskretion, Präsentation und vor allem um das richtige Gespür für die Immobilie selbst.

Genau dafür entsteht MÜNZER. Real Estate – als eigenständige Marke für exklusive und charakterstarke Immobilien. Nicht größer. Nicht lauter.

Sondern bewusster, präziser und hochwertiger.

Wofür soll MÜNZER. künftig stehen?

MÜNZER. soll für eine neue Form der Immobilienvermarktung im Premiumsegment stehen – mit einem klaren Fokus auf Qualität, persönliche Betreuung und außergewöhnliche Immobilien.

Im Mittelpunkt stehen dabei keine Massenvermarktung und keine Belieblichkeit, sondern ausgewählte Immobilien mit besonderer Lage, Architektur oder Ausstrahlung.

Zusätzlich wird es mit dem „Private Office“ künftig auch einen diskreten Bereich für ausgewählte Immobilien und vertrauliche Vermittlungen geben.

Welche Rolle spielt dabei Ihre persönliche Erfahrung?

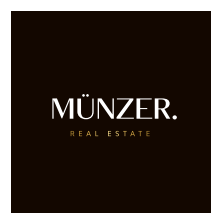
Eine sehr große.

Nach über 20 Jahren im Immobilienmarkt war für mich der richtige Zeitpunkt gekommen, all diese Erfahrungen, Kontakte und Entwicklungen in einer klaren Markenwelt zusammenzuführen. MÜNZER. ist deshalb kein Neustart, sondern die konsequente Weiterentwicklung dessen, wofür ich seit vielen Jahren stehe: persönliche Betreuung, Qualität, Diskretion und ein hoher Anspruch an die Vermarktung außergewöhnlicher Immobilien.

Wie sehen Sie die Zukunft der Immobilien Münzer GmbH?

Sehr positiv. Mit der Bündelung unserer Kräfte innerhalb von IMMOREAL und der klaren Premium-Positionierung von MÜNZER. schaffen wir aus meiner Sicht eine starke Grundlage für die Zukunft.

IMMOREAL wird weiterhin eine breit aufgestellte und starke Immobilienmarke bleiben – während MÜNZER. gezielt für außergewöhnliche Immobilien und hochwertige Vermarktung stehen wird.



IR
IMMOREAL
KÄRNTEN



- Projektstandort: **Velden am Wörthersee**
- **8** Wohnungen mit **3-4 Zimmern**

- **Seeblick** von den oberen Wohnungen
- weitläufige **Gartenflächen**

- Kaufpreis ab **€ 695.000,-**



See
erleben

IMMOREAL Kärnten
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T: +43 676 790 24 11
E: office@immoreal-kaernten.at
W: www.immoreal-kaernten.at

See
erleben



ACCESSOIRES

RETTL 1868

Must Haves

Hippe Accessoires sind am Wörthersee sehr gefragt, denn die Flaniermeilen rund um den See sind wie Laufstege. Hier wird Mode nicht nur getragen, sondern inszeniert – mit Statement – Pieces, die Blicke auf sich ziehen und Trends setzen.



Auch im Sommer gibts wieder die beliebte **KAPPE „REDFORD“** diesmal in Leinen Kärnten Karo oder in BW Stretchnig Housecheck € 149,-



GÜRTEL WHITEBRO EAGLE
für Sie & Ihn by Steel 2 Silver € 450,-
Adler in Messing € 425,00



DREIECKTUCH THISTLE & CROWN JERSEY
Länge ca 1,80, Diagonale ca 1,20, mit schwarzer Borte, Rettl Logo Stic € 135,-



HANDTASCHE "FRANCES"
Leinen-Print, Adlerpatch/Kärnten Karo, Kontraste in Nappaleder, viel Stauraum, langer Riemen, € 470,-



Finest alpine tailoring and high fashion.

RETTL STORE VILLACH, FREIHAUSGASSE 12, +43 4242 268 55
KLAGENFURT - GRAZ - LECH- SALZBURG - CHUR

RETTL.COM



WATERWAVE SPAS SCHWIMMT GEGEN DEN STROM –

„Kunden suchen heute mehr denn je Qualität, Verlässlichkeit und Service. Genau das bieten wir – vom ersten Kontakt bis zur langfristigen Betreuung“

Markus Moshhammer, GF

WACHSTUM, QUALITÄT, EXPANSION

Trotz weltweit angespannter wirtschaftlicher Rahmenbedingungen setzt Waterwave Spas ein starkes Zeichen für Stabilität, langfristiges Wachstum und kompromissloses Qualitätsbewusstsein. Das Unternehmen verzeichnet im Jahr 2025 ein beachtliches Absatzplus von +35 % im Vergleich zum Vorjahr und baut seine Marktpräsenz konsequent weiter aus. Mit derzeit sechs Schauräumen in Österreich und einem breit gefächerten Portfolio an Premium-Wellnessprodukten zählt Waterwave Spas zu den dynamischsten Marken im DACH-Raum. Im Herbst 2025 folgte der nächste Meilenstein: Der erste Schauraum in Deutschland – nahe München – öffnete seine Türen. Ein deutliches Signal für den Expansionskurs des Unternehmens.

ENTWICKLUNG MIT KNOW-HOW – FERTIGUNG NACH EIGENEN STANDARDS

Die Produkte von Waterwave Spas unterliegen streng definierten Qualitätsrichtlinien. Als Hersteller nach der EU-Verordnung GPSR (General Product Safety Regulation) übernimmt das Unternehmen volle Verantwortung für Produktsicherheit, Rückverfolgbarkeit und Qualität.

KUNDENNÄHE IN GANZ EUROPA

Waterwave Spas betreut Kunden in mehr als 16 europäischen Ländern – mit eigener Technikstruktur, persönlicher Beratung und zuverlässigem After-Sales-Service. Kurze Wege, direkte Ansprechpartner und ein hoher Serviceanspruch stehen dabei im Fokus.

WATERWAVE SPAS AUF EINEN BLICK

- +35 % Absatzwachstum gegenüber 2025
- 6 Schauräume in Österreich, 7. Standort bei München
- Lieferung und Betreuung in über 16 europäischen Ländern
- Hersteller gemäß GPSR – volle Verantwortung & Produktsicherheit
- Entwicklung, Endfertigung und Qualitätskontrolle in der Europa-zentrale Klagenfurt
- Direkte Abholmöglichkeit für Kunden
- Laufende Produktentwicklung durch eigenes Technikteam



Wellness auf höchstem Niveau!

Klagenfurt • Wien • Graz • Eugendorf • Innsbruck • Linz



WHIRLPOOL



SWIMSPA



SAUNA

waterwave-spas.com

Was ist los

AM WÖRTHERSEE & IM ROSENTAL

DIE TOP 6 INSIDERTIPPS FÜR DEN SOMMER

Der Wörthersee bleibt ein Klassiker, aber jedes Jahr zeigt er sich ein Stückchen anders. 2026 steht ganz im Zeichen von bewussten Erlebnissen und neuen Perspektiven.

1



WASSERSPORT AM SEE

Der Wörthersee bietet zahlreiche Wassersportmöglichkeiten – vom Bootfahren und SUPen bis zur Trendsportart Pumpfoil. Mit dem ersten Pumpfoil Club Österreichs und einer mobilen Surfwelle rund um den See kommen Anfänger wie Profis auf ihre Kosten. Zusätzlich lädt das Beach & Sports Festival am 20. und 21. Juni im Parkbad Krumpendorf dazu ein, verschiedenste Sportarten auszuprobieren.



MIKRO-ABENTEUER AUF ZWEI RÄDERN

Gravelbiken bleibt Trend, aber 2026 geht es weniger um Leistung, sondern mehr um Erlebnis. Kleine, spontane Touren mit Picknickstopps, versteckten Badestellen und Panoramawege stehen im Fokus. Neue Routen im Rosental verbinden Natur, Kulinarik und Aussicht. Besonders beliebt: kurze Feierabendtouren mit maximalem Ausblick und minimalem Stress.

2



3



KULINARIK NEU GEDACHT: REGIONAL, KREATIV, ÜBERRASCHEND

Die Küche rund um den Wörthersee entwickelt sich weiter: regionale Produkte treffen auf moderne Interpretation. Rund um die Kulinarikreihe der ee.Ess.Spiele zeigen die Köche aus der Region das ganze Jahr, was Vielfalt bedeutet und laden zu einem geschmackvollen Zusammenkommen ein.



4



BEACHVOLLEYBALL NEU ERLEBEN

Es wird wieder gepritscht und gebaggert am Wörthersee: vom 22. bis 25. Mai beim hitschies MASTERS powered by KELAG in der Werzers Arena in Pörschach. Es ist Teil der win2day Beach Volleyball Tour Pro. Damit ist Spannung bei den Spielen garantiert. Ein starkes Zeichen setzt die Veranstaltung auch in Sachen Nachhaltigkeit: Der hochwertige Profi-Sand verbleibt nach dem Turnier in Pörschach. Das Hotel Werzers errichtet am Areal eine dauerhafte Beachvolleyball-Anlage, die langfristig Sport und Tourismus zugutekommt.



INSIGHTS AUS DER REGION MIT DEM WÖRTHERSEE-PODCAST

Der Video-Podcast What's up? Wörthersee erzählt die spannendsten Geschichten rund um die Region Wörthersee Rosental. Persönlich, authentisch und mitten aus dem Leben. Das Besondere daran: Die Aufzeichnungen finden jetzt an speziellen Orten in der Region vor Publikum statt. Nächster Termin: 20. Mai mit Bestseller-Autor Bernhard Aichner in der evangelischen Kirche Pörschach. Aichner liest exklusiv das 1. Kapitel aus dem 4. Band der Totenfrau-Reihe und das noch vor der Erscheinung im September.



5



Come for the view.
Stay for the taste.

SEERESTAUANT
PORTOFINO

seerestaurant-portofino.at
Wrannpark 1-3
9220 Velden am Wörthersee



6

www.woerthersee.com

WANDERBARER WÖRTHERSEE & ROSENTAL

Rund um den Wörthersee am Rundwanderweg. Oder auch nur eine Etappe davon und mit Zug oder Schiff weiter? Das bleibt ganz Ihnen überlassen. Wunderbare Aussichtspunkte warten auf Sie. Oder Sie machen einen Ausflug ins Rosental: auf die malerische Märchenwiese im Bodental oder zum mystischen Meerauge. Wer so viel wandert, kann dann dort gleich beim Bodenbauer auf eine Jause einkehren.

Außerdem findet auch heuer wieder die magische Sonnwendwanderung statt. Erleben Sie die Magie der kürzesten Nacht des Jahres bei diesem besonderen Wanderevent in der Nacht vom 27. auf den 28. Juni 2026! Die Teilnehmenden können zwischen einer 30 km- oder 62 km langen Route rund um den Wörthersee wählen.



BEACHBARS UND SEERESTAURANTS

Ein perfekter Drink, entspannte Beats und eine unvergleichliche Atmosphäre: die Bars und Lifestyle-Locations rund um den Wörthersee stehen für Genuss, Stil und pure Lebensfreude. Ob trendige Cocktailbars, lässige Lounges oder elegante Genuss-Hotspots – hier trifft man sich, um den Moment zu feiern.

7



spezialtipp



SPAREN MIT DER WÖRTHERSEE PLUS CARD

Mit Angeboten wie der Wörthersee Plus Card profitieren Gäste weiterhin von zahlreichen Vergünstigungen. Ideal, um spontan Neues auszuprobieren und die Region vielseitig zu erleben. www.woerthersee.com/card



FAZIT: Der Sommer am Wörthersee 2026 ist weniger laut, dafür intensiver. Wer sich auf neue Perspektiven einlässt, entdeckt eine Region, die nicht nur schön ist, sondern sich jedes Jahr ein Stück neu erfindet.

Die kreative Allround-Schlosserei

St. Johann im Rosental 108a, 9162 Strau

Als Handwerksbetrieb in der Region fertigen wir:

- **Zäune**
- **Balkone**
- **Treppen**
- **Vordächer**
- **Griller**
- **Tische**



- **Steinkörbe**
- **Hochbeete**
- **Handläufe**
- **Geländer**
- **Sichtschutze**
- **Regale uvm.**

Design mit Metall - Andreas Müller

+43 650 80 12 537





- Projektstandort: Krumpendorf am Wörthersee
- 5 Villen & 6 Doppelhaushälften
- 92-141m²

- 3-5 Zimmer
- überdachter Zugang vom Carport ins Haus
- wenige Schritte zum Wörthersee

- Kaufpreis ab € 764.000,-
- Baubeginn Frühjahr 2027

FeinSinn



weissenseer



IMMOREAL Kärnten

Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T: +43 676 790 24 11

E: office@immoreal-kaernten.at

W: www.immoreal-kaernten.at



THM SONNENSCHUTZ

Kärntens Premiumadresse für stilvollen Schatten

Seit über 30 Jahren steht THM Sonnenschutz für maßgeschneiderte Beschattungslösungen, höchste Qualität und echte Handschlagqualität. Vom modernen Lamellendach bis zur exklusiven Pergola verwandelt THM Terrassen, Balkone und Wohnräume in stilvolle Wohlfühlorte.

Wer heute baut oder modernisiert, sucht nicht nur funktionalen Sonnenschutz – sondern ein harmonisches Gesamtkonzept aus Design, Komfort und Langlebigkeit. Genau dafür steht THM Sonnenschutz. Das Kärntner Unternehmen hat sich in den vergangenen über 30 Jahren als führender Spezialist für hochwertige Sonnenschutz- und Beschattungslösungen etabliert. Besonders im Privatkundensegment ist THM heute die erste Adresse, wenn es um exklusive Outdoor-Lösungen, moderne Beschattungssysteme und individuelle Planung geht. Ob stilvolle Pergola, elegantes Lamellendach, moderne Markisenlösung oder maßgefertigter Sonnenschutz für

„Unsere Kunden erwarten keine Standardlösung – sondern Qualität, Design und professionelle Umsetzung auf höchstem Niveau.“

Häuser, Wohnungen, Terrassen und Fassaden – jedes Projekt wird individuell geplant und mit höchster Präzision umgesetzt. Dabei setzt THM ausschließlich auf sorgfältig ausgewählte Qualitätsprodukte führender europäischer Hersteller sowie auf modernste Technik, langlebige Materialien und präzise Verarbeitung. Doch der wahre Unterschied liegt in der persönlichen

Betreuung. Von der ersten Beratung bis zur fertigen Montage begleitet das Team seine Kundinnen und Kunden mit Kompetenz, Erfahrung und einem besonderen Gespür für Architektur, Ästhetik und Wohnqualität.

- * *Seit über 30 Jahren Erfahrung*
- * *Führender Anbieter im Privatkundensegment*
- * *Hochwertige europäische Qualitätsprodukte*
- * *Maßgeschneiderte Premiumlösungen*
- * *Lösungen für Häuser & Wohnungen*
- * *Persönliche Beratung & Planung*
- * *Professionelle Fachmontage*
- * *Langfristige Qualität & Service*



SONNE UND KOMFORT
THM

www.thmsonnenschutz.at

DESIGN. KOMFORT. LEBENSQUALITÄT.

THM Sonnenschutz schafft Lieblingsplätze unter freiem Himmel – individuell geplant, technisch perfekt umgesetzt und optisch auf höchstem Niveau.

Die schönsten Stunden des Tages beginnen dort, wo Sonne, Schatten und Architektur perfekt zusammenspielen.

Mit hochwertigen Beschattungssystemen schafft THM Sonnenschutz elegante Rückzugsorte für Häuser, Wohnungen, Terrassen, Balkone und moderne Wohnräume – maßgeschneidert auf die Wünsche der Kunden. Besonders gefragt sind moderne Lamellendächer, Pergola-Systeme, Glasdächer, Screens und Markisen, die Outdoor-Bereiche in echte Wohnräume verwandeln.

Durch intelligente Technik lassen sich Licht, Schatten und Temperatur individuell steuern. Gleichzeitig überzeugen die Systeme

durch minimalistisches Design, höchste Stabilität und außergewöhnliche Langlebigkeit. Auch im Bereich Fenster- und Fassadenbeschattung setzt THM Maßstäbe. Raffstores, Textilscreens und Rollläden sorgen nicht nur für angenehmes Raumklima, sondern steigern auch Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Was THM besonders auszeichnet, ist die Kombination aus technischer Kompetenz und persönlicher Beratung. Jedes Projekt beginnt mit einer ausführlichen Vor-Ort-Beratung. Gemeinsam mit den Kunden entwickelt das Team individuelle Lösungen, die perfekt zur Architektur, zum Lebensstil und zu den jeweiligen Anforderungen passen. Die fachgerechte Montage erfolgt durch bestens geschulte Mitarbeiter

– sauber, zuverlässig und termingerecht. Denn echter Sonnenschutz bedeutet heute mehr als nur Schatten: Er bedeutet Komfort, Design und ein neues Lebensgefühl.

BEREIT FÜR IHREN PERSÖNLICHEN SCHATTENPLATZ?

THM Sonnenschutz begleitet Sie von der ersten Idee bis zur fertigen Umsetzung.

- ✦ *Persönliche Beratung*
- ✦ *Individuelle Planung*
- ✦ *Premium-Qualität*
- ✦ *Professionelle Montage*
- ✦ *Service & Betreuung*



KONTAKT

THM Sonnenschutz GmbH
Tirolerstraße 143, 9500 Villach
Tel: 04242 59199 • thm@thmsonnenschutz.at



26. SPORTWAGEN- FESTIVAL

15.-21. JUNI 2026 IN VELDEN AM WÖRTHERSEE

TEXT WÖRTHERSEE TOURISMUS || FOTOS PETER KORB

Beim 26. Internationalen Sportwagenfestival in Velden dreht sich alles um heiße Chassis, fette Motoren und breite Reifen. Besucher erwarten exklusive Präsentationen spektakulärer Sportwagen und eine traumhafte Kulisse direkt am Wörthersee. Das Festival ist ein Highlight für Autoliebhaber, Familien und Gäste, die High-Performance-Fahrzeuge, Lifestyle und Events der Extraklasse hautnah erleben möchten.

Mittlerweile ist es das größte Sportwagenfestival Europas mit Teilnehmern aus 10 Nationen. In dieser Veranstaltungswoche kommen ca. 300-400 Sportwagen aller internationalen Marken an den Wörthersee. Tausende Fans und Besucher genießen die „Sportwagen-Flanier-Meile“ am abgesperrten Seecorso. Die Veranstalter bilden eine Brücke zwischen Besitzern und Bewunderern sowie den Repräsentanten der offiziellen Sportwagenmarken.





GOLF VELDEN

WÖRTHERSEE

ABSCHLAG IM PARADIES

NUR 10 MINUTEN VON
VELDEN ENTFERNT

HOME OF THE



VELDEN GOLF ACADEMY

IR
IMMOREAL
KÄRNTEN



- Projektstandort:
Zentrum Klagenfurt am Wörthersee
- Wohnfläche: 130,26m²

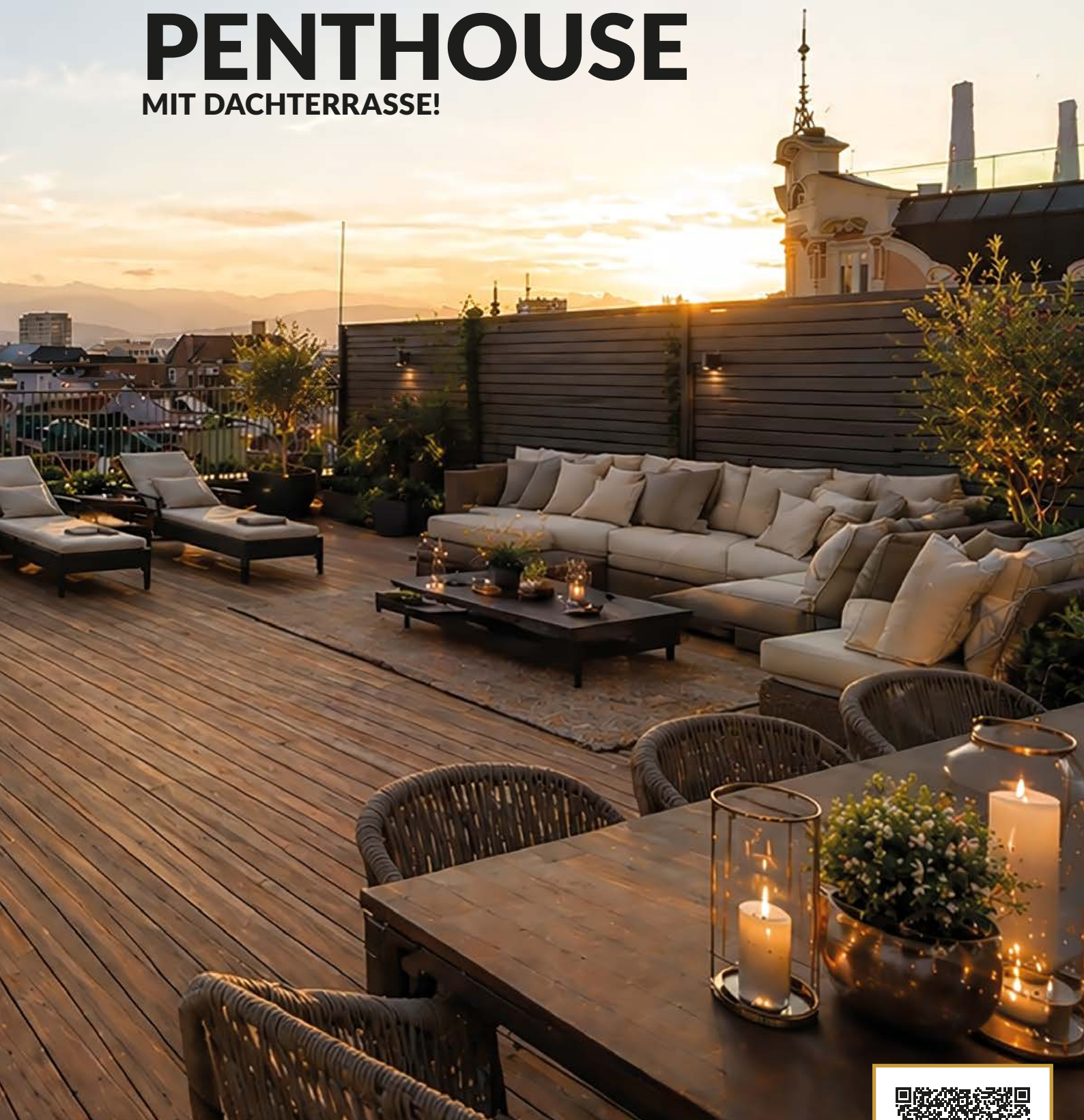
- **Erstbezug**
- **3 Zimmer**
- Dachterrasse **118,82m²**

- Kaufpreis **auf Anfrage**

CITY LIFE ABOVE

EXKLUSIVES PENTHOUSE

MIT DACHTERRASSE!



IMMOREAL Kärnten
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T: +43 660 44 166 33
E: raffael@immoreal-kaernten.at
W: www.immoreal-kaernten.at



SEASON 2026 VERY AUSTRIA.

Feinstes Schneiderhandwerk
seit 158 Jahren und eine tadellose
Verarbeitung der besten Qualitäten,
gepaart mit innovativem Design
und Mut zu außergewöhnlichen
Kreationen – das sind die Zutaten für
den Erfolg des Familienbetriebes in
5. Generation in Kärnten.

www.rettl.com











Bezugsfertig!



- ▶ Projektstandort: **Velden am Wörthersee**
- ▶ **19** perfekt aufgeteilte **Wohnungen**
- ▶ verteilt auf **3 Baukörper**

- ▶ **2- bis 5-Zimmer**-Wohnungen
- ▶ Tiefgarage- / bzw. Carportstellplätze
- ▶ Wohnungsgrößen ab **ca. 53 m²**

- Kaufpreis ab **€ 330.000,-**



VELDEN HILLS



IMMOREAL Kärnten

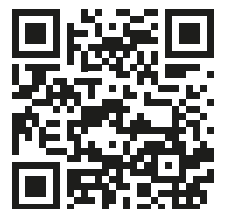
Europaplatz 4

9220 Velden am Wörthersee

T: +43 676 790 24 11

E: office@immoreal-kaernten.at

W: www.immoreal-kaernten.at



ICH
VERBINDE
VIELE SCHÖNE
ERINNERUNGEN
MIT DEM

Wörthersee

Larissa Ma

INTERVIEW

Das Kärntner Model und Schauspielerin **Larissa Marolt** wurde als Siegerin der ersten Staffel von Austria's Next Topmodel 2008 bekannt, woraufhin sie durch ihre Teilnahme an Germany's Next Topmodel auch internationale Bekanntheit erlangte. Ihre vielseitige Karriere umfasst Auftritte in diversen Reality-Formaten, eine klassische Schauspielausbildung am renommierten Lee Strasberg Institute in New York sowie Hauptrollen in Film und Fernsehen. Nun ist sie Testimonial für die Uhrenmarke Jacques Lemans. Ein exklusives Interview.

INTERVIEW VON NIKOLAUS GIEROK / MAGNETO-CPA || FOTOS: JACQUES LEMANS

Wie kam es zur Kooperation mit Jacques Lemans?

Alfred Riedl und ich saßen bei einer Geburtstagsparty unseres gemeinsamen Freundes Otto Retzer am selben Tisch. An diesem Abend entwickelte sich ein spannendes Gespräch – wir haben uns ausgetauscht, Ideen gesammelt und uns gemeinsam Gedanken gemacht. Daraus entstand schließlich die tolle Kooperation und für mich die besondere Möglichkeit, das Gesicht der neuen Diamantenuhren-Kollektion zu werden.

Wie gefällt dir die neue Diamond-Uhrenkollektion aus dem Hause Jacques Lemans?

Ich finde die Diamantenkollektion etwas ganz Besonderes. Jede einzelne Uhr strahlt Stärke, Eleganz und Klasse aus. Die funkelnden Details machen jedes Modell zu einem echten Blickfang – elegant im Alltag und gleichzeitig ein stilvolles Statement für besondere Momente.

Im Grunde hat sich mein ganzes Leben nach der Teilnahme an Germany's Next Topmodel verändert.

Wie hat dich deine Teilnahme bei Germany's Next Topmodel verändert?

Im Grunde hat sich mein ganzes Leben nach der Teilnahme bei Germany's Next Topmodel verändert. Dadurch konnte ich auch im deutschen Markt Fuß fassen und einen hohen Bekanntheitsgrad erreichen. Irgendwann habe ich meine Schauspielkarriere priorisiert, bin aber nach wie vor gerne im TV-Unterhaltungsbereich tätig und gehe Kooperationen ein, mit denen ich mich identifizieren kann.

Du bist international viel unterwegs. Welche Projekte gibt es aktuell in deinem Leben?

Ich habe gerade einen schönen Beitrag für die ARD gedreht, der demnächst ausgestrahlt wird. In den kommenden Wochen geht es nach Berlin, wo ich mich wieder verstärkt der Schauspielerei widmen werde. Ganz besonders freut mich natürlich auch die Zusammenarbeit mit Jacques Lemans.

Du bist ja vom Klopeiner See. Verbindest du auch etwas mit dem Wörthersee?

Mein Herz schlägt natürlich für den Klopeiner See, weil ich dort lebe und aufgewachsen bin. Allerdings verbinde ich auch viele schöne Erinnerungen und Erlebnisse mit dem Wörthersee. Ich gehe dort sehr gerne essen und habe viele Freundschaften rund um den See, mit denen ich besonders im Sommer gerne Zeit verbringe. Außerdem war ich während meiner Schulzeit in Klagenfurt. Ich habe am ORG St. Ursula maturiert und parallel dazu am Stadttheater Klagenfurt in einer Jugendtheatergruppe gespielt – da war der Weg zum Wörthersee natürlich nie weit.

Marketingchefin Michaela Riedl mit Larissa Marolt.



rolt



Das PIA Kärnten Verkaufsteam

PIA – PORSCHЕ INTER AUTO KÄRNTEN

Mobilität aus einer Hand. An vier Standorten in Kärnten.

MOBILITÄT, DIE ZUM LEBEN PASST

Von Volkswagen und Audi über Seat, Škoda und Cupra bis hin zu Porsche und Volkswagen Nutzfahrzeuge:

PIA Kärnten deckt ein breites Spektrum an Mobilität ab. Ergänzt wird das Angebot durch Das WeltAuto – geprüfte Gebrauchtwagen mit transparenten Standards sowie Outlets, ein Angebot für preisattraktive Fahrzeuge aus Abverkäufen und Sonderkontingenten.

PIA – Porsche Inter Auto Kärnten steht für umfassende Mobilitätskompetenz und persönliche Betreuung. Mit vier Standorten ist PIA Kärnten regional stark verankert und für Kundinnen und Kunden gut erreichbar: Porsche Klagenfurt, Porsche Völkermarkterstraße, Porsche Wolfsberg und Porsche Villach. Am Standort Klagenfurt befindet sich zudem das Porsche Zentrum Kärnten als zentrale Adresse für die Marke Porsche in der Region. Alle Standorte vereinen

Fahrzeughandel und Werkstatt unter einem Dach. Damit bietet PIA Kärnten alles, was Autofahrerinnen und Autofahrer im Alltag benötigen – von der ersten Beratung bis zum laufenden Service.

KLARE VERANTWORTUNG – GETRAGEN VON EINEM STARKEN TEAM

Die vier Kärntner Betriebe werden von einer klar strukturierten Geschäftsführung getragen. Markus Nachbar ist Geschäftsführer von PIA Kärnten und zugleich Geschäftsführer der Standorte Porsche Klagenfurt und Porsche Völkermarkterstraße. Der Standort Porsche Wolfsberg wird von Mario Hobel geführt, Porsche Villach von Ernst Kapeller. Diese klare Aufteilung sorgt für regionale Nähe, kurze Entscheidungswege und eine einheitliche Qualität über alle Standorte hinweg. Ein zentraler Erfolgsfaktor sind die Menschen hinter

dem Unternehmen: Rund 283 engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der PIA in Kärnten tragen maßgeblich zu einem perfekten Markenerlebnis für unsere Kundinnen und Kunden bei.

ALLES RUND UMS AUTO

Der Weg zum neuen Fahrzeug beginnt bei einer umfassenden und individuellen Beratung. Das Angebot reicht von Neuwagen über geprüfte Gebrauchtwagen mit Das WeltAuto bis hin zu maßgeschneiderten Lösungen für Finanzierung und Versicherung. Ziel ist es, Mobilität ganzheitlich, verständlich und transparent zu begleiten. Auch nach dem Kauf bleibt PIA Kärnten ein verlässlicher Partner. Die modernen Werkstätten bieten Serviceleistungen für alle vertretenen Marken. Wartungen, Reparaturen und Überprüfungen werden professionell, effizient und termingerecht durchgeführt.

**KAROSSERIEKOMPETENZ
BEI UNFALL UND SCHADEN**

Für Unfall-, Hagel- oder Parkschäden stehen bei PIA Kärnten spezialisierte Karosseriefachwerkstätten zur Verfügung. Ob kleiner Parkschaden oder umfangreiche Instandsetzung – Fahrzeuge werden fachgerecht und nach Herstellervorgaben repariert. Qualität, Sicherheit und Werterhalt stehen dabei immer im Mittelpunkt.

**SERVICE UND REPARATUREN –
PERSÖNLICH UND FLEXIBEL**

Für Wartungen, Reparaturen und Servicetermine bietet PIA Kärnten komfortable und zeitsparende Lösungen. Neben der persönlichen Abwicklung im Kundenbereich, inklusive direktem Austausch mit den Servicemitarbeiterinnen und -mitarbeitern, ermöglicht die Online-Terminvereinbarung eine schnelle und einfache Planung. Ergänzt wird dieses Angebot durch die PIA Fastlane, die eine unkomplizierte Schlüsselabgabe unabhängig von Öffnungszeiten erlaubt. So lässt sich Service flexibel, effizient und dennoch persönlich in den Alltag integrieren.

MEHR ALS NUR MOBILITÄT

PIA Kärnten bietet weit mehr als Fahrzeuge und Service. In den PIA Shops der Autohäuser finden Kundinnen und Kunden Geschenke für sich selbst oder für andere – ebenso wie passendes Originalzubehör, etwa Fahrradträger, Dachboxen oder Hagelschutzsysteme.

**FLEXIBLE MOBILITÄT
MIT PIA CAMPER**

An den Standorten Porsche Klagenfurt und Porsche Wolfsberg bietet PIA Kärnten die Vermietung von PIA Campern an. Sie ermöglichen flexibles Reisen und individuelle Auszeiten. Ob ein paar Tage am Meer, entspannte Stunden an den Kärntner Seen oder Touren durch die Bergwelt – der PIA Camper steht für Freiheit und Unabhängigkeit. So wird jeder Ausflug zu einem persönlichen Erlebnis, bei dem der Weg genauso zählt wie das Ziel.

**REGIONAL VERBUNDEN,
BREIT AUFGESTELLT**

Mit seinen vier Standorten – inklusive dem Porsche Zentrum Kärnten in Klagenfurt – steht PIA Kärnten für Nähe, Kompetenz und Verlässlichkeit. Das breite Markenportfolio, umfassende Serviceleistungen und zusätzliche Mobilitätsangebote machen PIA zu einem zentralen Ansprechpartner für alles rund ums Auto – heute und in Zukunft.



Mag. (FH) Markus Nachbar
Geschäftsführung PIA Kärnten



KONTAKT

Porsche Inter Auto GmbH & Co KG
Villacher Straße 213, 9020 Klagenfurt

Telefon: +43 505 911 60
Mail: porschekaernten@porsche.co.at
www.porsche.at/kaernten
www.porscheinterauto.at/kaernten

Porsche Zentrum



Porsche Inter Auto





IMMOREAL KÄRNTEN GOLFTROPHY

Bereits zum neunten Mal veranstaltete

IMMOREAL Kärnten-Geschäftsführer David Münzer am 14. Juni 2025

die beliebte IMMOREAL Kärnten Golftrophy im traumhaften Golfclub Velden am Wörthersee.

Bei besten Wetterbedingungen trafen zahlreiche golfbegeisterte Teilnehmerinnen und Teilnehmer zusammen, um sportlichen Ehrgeiz, Genuss und geselliges Beisammensein zu verbinden.

Unter den Gästen fanden sich unter anderem Raiffeisenbank-Wernberg-Geschäftsleiter Ralf Urschitz, Ex-KAC-Star Hans Sulzer, Karwankensport-Chef Daniel Durnig, Rechtsexperte Herwig Aichholzer, Hotel-Post-Geschäftsführer Tono Wrann, K&K Küchen-Chef Paul Kral mit seiner Petra sowie KLV-Versicherungsexpertin Jasmine Wurian. Zahlreiche weitere passionierte Golferinnen und Golfer sorgten zusätzlich für ein hochkarätiges Teilnehmerfeld.

Neben spannenden Flights und sportlichen Herausforderungen überzeugte die Veranstaltung auch mit erstklassiger Kulinarik und einer entspannten Atmosphäre, die den Tag zu einem besonderen Erlebnis machte.

Nach der Siegerehrung ließen die Teilnehmer den gelungenen Golftag bei einem gemeinsamen Abendessen im stilvollen Clubrestaurant gemütlich ausklingen. Dabei wurde über Highlights des Turniers, starke Schläge und verpasste Chancen gesprochen und viel gelacht. Die Mischung aus sportlichem Wettbewerb, kulinarischem Genuss und persönlichem Austausch machte die 9. IMMOREAL Kärnten Golftrophy erneut zu einem rundum gelungenen Event mit besonderem Flair.

BIRDIE BOOSTER®

ENERGIE. FOKUS. PERFORMANCE.

DEIN BOOST AUF DEM PLATZ.

GENAU
DANN,
WENN'S
ZÄHLT.



SCHNELLE & NACHHALTIGE ENERGIE

durch die Wirkung von
Koffein & Taurin



REDUKTION VON MÜDIGKEIT

durch Vitamin B6 & B12,
die den Stoffwechsel unterstützen



MEHR FOKUS & MENTALE SCHÄRFE

dank Grüntee-Extrakt
& Theanin



LANGANHALTENDE AUSDAUER

durch Beta-Alanin



OPTIMALE HYDRATION

mit Elektrolyten (Natrium,
Kalium, Magnesium) für den
Flüssigkeitshaushalt



EXKLUSIVER RABATTCODE

MÜNZER20

20% RABATT

JETZT EINLÖSBAR AUF
BIRDIE-BOOSTER.COM

BOOST DICH ZUM BIRDIE.

JETZT
SCANNEN
UND BOOSTERN





STILVOLLER
**LANDSITZ MIT
GÄSTEHAUS**
AUF GROSSEM GRUNDSTÜCK
IN IDYLLISCHER WÖRTHERSEE-NÄHE

• Projektstandort: **Wernberg**
• **7 Zimmer**

• Grundstück: **9.425m²**
• Wohnfläche: **316m²**

• Kaufpreis **auf Anfrage**

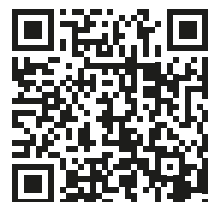
MÜNZER.

REAL ESTATE



MÜNZER. Real Estate
Europaplatz 4, 9220 Velden

T: +43 676 790 24 11
E: david@muenzer-realestate.at
W: www.muenzer-realestate.at





HUBERT WALLNER

Die malerische Lage am wunderschönen Wörthersee bildet den reizvollen Rahmen für das beste Restaurant Kärntens. Mit dem völlig neu gestalteten Chefs Table setzen Kerstin & Hubert Wallner ebenso genussvolle wie künstlerisch außergewöhnliche Akzente. Erwähnenswert auch die weiteren Restaurationen.

TEXT / FOTOS RESTAURANT WALLNER

Der außergewöhnliche Standort, die prächtige Terrasse mit herrlichem Ausblick über den Wörthersee, der charmante Empfang und nicht zuletzt natürlich die exzellente Küche bilden die idealen Zutaten für einen unvergesslichen Restaurantbesuch.

So gilt das Gourmet Restaurant Hubert Wallner längst als Kärntens Hotspot für Genießer und Freunde gehobener Esskultur. Und dies nicht nur während der Sommermonate, wenn eine leichte Brise vom Wörthersee über die Terrasse streicht und der leise plätschernde See für das perfekte Ambiente sorgt. Damit Sie sich bei uns so richtig wohlfühlen, steht bei einer Reservierung sowohl

ein Tisch im Restaurant wie auch auf der Terrasse bereit. Sie haben dadurch die Wahl, wo Sie je nach Witterung am liebsten sitzen möchten. Alle Tische werden bei uns ausnahmslos nur einmal pro Abend vergeben, somit können Sie ohne Stress Ihren Abend in vollen Zügen bei uns genießen!

GEORGE & MARIE

Zwei besondere Konzepte an einem Ort. Ein stilvolles Lunch-Café und eine Rooftop-Bar mit einzigartiger Atmosphäre über den Dächern von Klagenfurt.

BISTRO SEENSUCHT

Im Bistro Seensucht vereinen sich kreative Kochkunst und saisonale Frische zu einem unvergesslichen Gaumenerlebnis.



GEORGE & MARIE

CAFÉ | BISTRO | SKY BAR

by Hubert Wallner

Gourmet-Bistro
SEENSUCHT
WÖRTHERSEE

KONTAKT

RESTAURANT HUBERT WALLNER
Seeplatz 6, 9082 Dellach - Maria Wörth
+43 4273 38 58 9
hubertwallner.com

GEORGE & MARIE
Neuer Platz 14, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
george-marie.com

BISTRO SEENSUCHT
Wörthersee-Süduferstraße 86, 9081 Sekirn
seen-sucht.com



ZEIT FÜR NEUE WOHNIDEEN?

**Entdecken Sie Möbel und
Einrichtungslösungen, die
perfekt zu Ihnen passen.**

Als erfahrener Komplettausstatter
begleiten wir Sie von der ersten
Idee bis zur finalen Umsetzung Ihres
Wohn(t)raums – persönlich, individuell
und mit viel Liebe zum Detail.

Vereinbaren Sie jetzt einen
kostenlosen Beratungstermin

 **0463 420200**



www.kk-einrichtung.at

KÄRNTNER KASNUDL

Er war Gault-Millau-Koch des Jahres 2020 und bringt Südsee-Flair an den Wörthersee. Gemeinsam sorgen Hubert und Kerstin Wallner für pure Genussmomente in Kärnten. Hier ein köstliches Rezept der Kärntner Traditionsküche.



Zutaten für 4 Personen
für die Fülle

- 1/4 kg mehligte Kartoffel
 - 1/4 kg Bröseltopfen (trocken)
 - 1 Zwiebel
 - 3 EL Kräuter (unbedingt auch Minze)
 - Salz
- für den Teig
- ca. 1/2 kg Mehl
 - 1 EL Öl
 - lauwarmes Wasser

Zubereitung von Kärntner Kasnudeln:
Für die Fülle Kartoffel in der Schale kochen, passieren, mit dem Bröseltopfen und dem rohen Zwiebel (gewürfelt) verrühren und mit Salz und den Kräutern würzen.

Mehl, Salz, Öl und Wasser zu einem geschmeidigen Teig verarbeiten und diesen 1 Stunde im Kühlschrank rasten lassen. Teig ausrollen, aus der Fülle kleine Knödel formen und auf den Teig legen. Teig darüberschlagen, Ränder festdrücken (es darf keine Luft drinnen bleiben, sonst platzen die Nudeln beim Kochen) und die Nudeln ausstechen. Die Teig-Enden nun krendeln (ein kleines Stück umlegen und festdrücken, daneben umlegen und festdrücken usw.) und die fertigen Nudeln in Salzwasser ca. 10 Minuten kochen.

ERBSENPÜREE:

2 Schalotten, 50 g Olivenöl, 300 g grüne Erbsen tiefgekühlt, 150 ml Geflügelfond Salz, Pfeffer, Zucker

Schalotten schälen und fein würfeln. Butter in einem Topf erhitzen, Schalotten und Erbsen darin anschwitzen, mit Geflügelfond aufgießen und die Erbsen ca. 8-10 Minuten garen. Anschließend in einer Küchenmaschine fein pürieren.



KONTAKT

RESTAURANT HUBERT WALLNER
Seeplatz 6, 9082 Dellach - Maria Wörth
+43 4273 38 58 9
hubertwallner.com

GEORGE & MARIE
Neuer Platz 14, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
george-marie.com

BISTRO SEENSUCHT
Wörthersee-Süduferstraße 86, 9081 Sekirn
seen-sucht.com

PULVER MACHER.

INTERIOR DESIGN & WOHNRAUMOPTIMIERUNG

Individuell für dich.

Interiordesign. Beratung. Planung.
Umsetzung. Begleitung. Optimierung.

MUUTO

next125
authentic kitchen

 **TON**


WEVER & DUCRÉ
LIGHTING

Joka

NARDI

kvadrat

Quooker®

LEHA

**SOFT
LINE**

MÜNZER.
REAL ESTATE



PRIVILIGIERTE LAGE

LIFESTYLE VILLA

IN KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

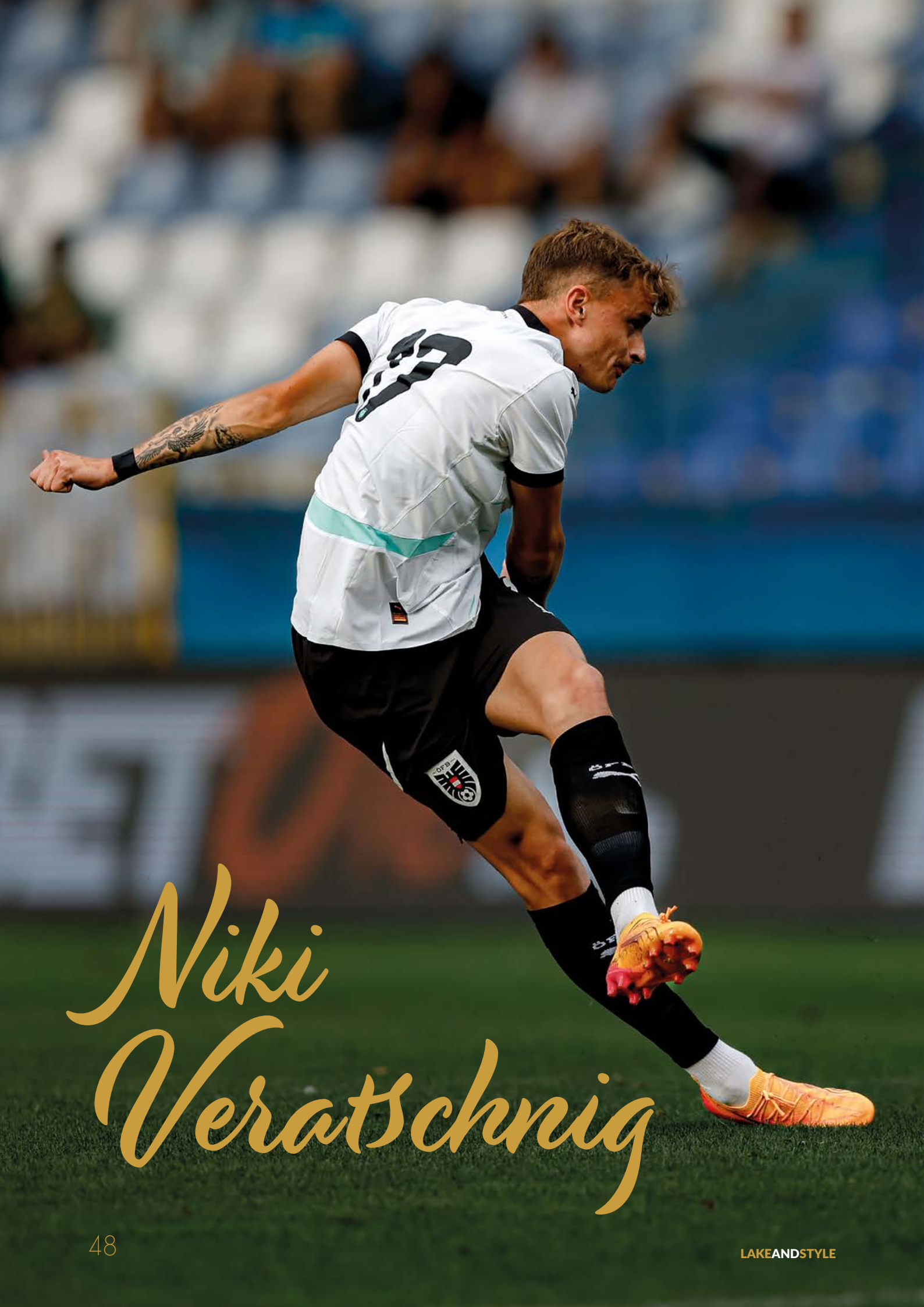
- Projektstandort: **Klagenfurt - Wölfnitz**
- Wohnfläche: **216,89m²**
- Grundstück: **709m²**
- Kaufpreis **auf Anfrage**
- **5 Zimmer**



MÜNZER. Real Estate
Europaplatz 4, 9220 Velden

T: +43 676 790 24 11
E: david@muenzer-realestate.at
W: www.muenzer-realestate.at





*Niki
Veratschnig*

INTERVIEW

*Ein Kärntner am internationalen Fußball-Parkett.
Exklusivinterview mit der wohl heißesten Fußball-Aktie – made in Kärnten.*

INTERVIEW VON DAVID MÜNZER || FOTOS PRIVAT, TUGRUL KARACAM

Wenn du auf deine bisherige Karriere zurückblickst: Welcher Moment war für dich persönlich der prägendste – sportlich wie menschlich?

Der prägendste Moment meiner bisherigen Karriere war definitiv mein erster Einsatz in der österreichischen Bundesliga sowie die erste Einberufung ins A-Nationalteam. Das war für mich eine enorme Bestätigung für all die harte Arbeit, die Disziplin und auch die vielen Dinge, auf die ich in meiner Jugend verzichten musste. Gerade im Fußball investiert man schon sehr früh unglaublich viel und stellt vieles hinten an. Diese Momente haben mir gezeigt, dass sich all die Opfer gelohnt haben, und genau dafür arbeitet man als junger Fußballer jahrelang.

Gab es in deiner Laufbahn eine Phase, in der du besonders kämpfen musstest, und was hast du aus dieser Zeit mitgenommen?

Ja, diese Phase gab es definitiv. In meiner Zeit in der U18-Akademie wurde ich wieder zurück in die U16 geschickt, weil dort ältere Spieler eingesetzt werden durften. Innerhalb des Teams wurde das oft als eine Art „Degradierung“ gesehen, und natürlich bekommt man das auch von Mitspielern zu spüren. Mental war das eine schwierige Zeit, weil man automatisch beginnt, an sich selbst zu zweifeln und denkt, man sei nicht gut genug für den eigenen Jahrgang. Im Nachhinein war genau dieses Jahr aber eines der wichtigsten für meine Entwicklung. Ich durfte jedes Spiel machen, hatte viel Spielzeit und konnte mich dadurch enorm weiterentwickeln. Diese Erfahrung hat mir gezeigt, dass Rückschläge oft auch Chancen sein können – auch wenn man das in dem Moment selbst noch nicht erkennt.

Welche Trainer, Mitspieler oder Wegbegleiter haben deinen Fußballstil und deine Persönlichkeit am meisten beeinflusst?

Am meisten beeinflusst hat mich Robin Dutt. Er war mein erster Trainer bei den

Profis beim WAC und hat mir den Weg in den Profifußball ermöglicht. Unter ihm durfte ich meine ersten Minuten in der österreichischen Bundesliga sammeln und täglich mit den Profis trainieren. Nach einem halben Jahr konnte ich schließlich meinen ersten Profivertrag unterschreiben. Besonders wichtig war auch, dass er mich positionsspezifisch umgestellt hat. Ursprünglich habe ich im zentralen Mittelfeld gespielt, bevor er mich als rechten Außenverteidiger eingesetzt hat – eine Entscheidung, die letztendlich meinen Durchbruch ermöglicht hat. Von ihm konnte ich fußballerisch und menschlich unglaublich viel lernen. Durch seine Erfahrung im deutschen Fußball hat er mir viele Dinge vermittelt und mich ein Stück weit in die „große Fußballwelt“ eingeführt.

Wenn du heute auf dein jüngeres Ich blickst: Welchen Rat würdest du dir selbst mit auf den Weg geben?

Ich würde meinem jüngeren Ich sagen: Hör immer auf deine Trainer und zweifle nie an deinen eigenen Stärken. Trainer meinen Kritik meistens nicht negativ – auch wenn es sich in dem Moment oft hart anhört. Gerade wenn ein Trainer viel von einem verlangt und ständig an kleinen Dingen arbeitet, zeigt das oft nur, dass er großes Potenzial in einem sieht und einen besser machen möchte. Viele junge Spieler lassen dann schnell den

Kopf hängen und glauben, der Trainer sei gegen sie. Ich würde mir selbst raten, immer weiter Gas zu geben, weiterzuarbeiten und mental stark zu bleiben.

Welche sportlichen Ziele hast du dir für die kommenden Jahre gesetzt – gibt es einen Traum, den du unbedingt noch verwirklichen möchtest?

Mein Ziel ist es, auf höchstem Niveau konstant zu spielen – egal ob in der Bundesliga oder generell bei meinem Verein. Ich möchte jedes Spiel bestreiten, möglichst jede Minute auf dem Platz stehen und mich kontinuierlich weiterentwickeln. Der größte Traum bleibt aber definitiv das A-Nationalteam. Ich durfte bereits einmal dabei sein, konnte damals aber noch keine Einsatzminuten sammeln. Deshalb ist mein großes Ziel, mich über starke Leistungen im Verein wieder ins Nationalteam zu spielen und mich dort langfristig als Stammspieler zu etablieren.

Wie siehst du die Entwicklung des modernen Fußballs, und in welchen Bereichen möchtest du dich persönlich noch weiterentwickeln?

Der moderne Fußball hat sich enorm verändert. Wenn man Highlight-Videos von vor 15 oder 20 Jahren mit dem heutigen Fußball vergleicht, sieht man sofort, wie viel intensiver und athletischer das Spiel geworden ist. Vor allem die Defensive und die körperlichen Anforderungen entwickeln sich ständig weiter. Ein großer Unterschied ist auch die Professionalität im Nachwuchsbereich. Junge Spieler werden heute schon früh auf höchstem Niveau ausgebildet, wodurch immer mehr Talente sehr früh außergewöhnlich stark werden. Dadurch steigt automatisch auch das allgemeine Niveau im Fußball. Persönlich möchte ich mich in allen Bereichen weiterentwickeln – körperlich noch stärker werden und meine Fehler immer weiter minimieren. Perfekt wird man im Fußball nie sein, aber genau darum geht es: jeden Tag besser zu werden.



Niki Veratschnig mit
Freundin Sarah Dohr

"IN ERSTER LINIE MACHT
ES MIR GROSSEN SPASS,
MIT JUNGEN, GESCHEITEN
UND LEIDENSCHAFTLICHEN
UNTERNEHMERN
ZUSAMMENZUARBEITEN,
DIE DEN FESTEN WILLEN
HABEN, ETWAS

Großes
ZU
SCHAFFEN."

Das war Hansi Hansmanns Start in sein Leben als Österreichs einflussreichster Business Angel. Niemand hat die österreichische Startup-Landschaft so sehr geprägt wie er. Sein Name gilt als Gütesiegel. Hansi Hansmann als führenden Investor an Bord zu haben, ist ein starkes Signal für Kund:innen, für andere Investor:innen und den Markt an sich. Viele millionenschwere Exits sprechen für sich. Aus visionären Gründungsideen entstanden so internationale Technologieunternehmen mit Millionenbewertungen.

Doch wie kam es zu diesem außergewöhnlichen Track Record? "Als ich nach vielen Jahren im Ausland nach Wien zurückkehrte, war ich voller Tatendrang und wollte unbedingt etwas bewegen. Nach kurzer Zeit in der Arbeit mit Startups wusste ich, dass ich mein liebstes und spannendstes Aufgabengebiet endgültig gefunden hatte." Aus Hansi's erstem Investment busuu wurden weitere, allesamt Startups, die mit ihren digitalen Lösungen ganze Branchen neu dachten: die Flohmarkt-App Shpock, mySugr, eine App um den Alltag mit Diabetes besser zu managen, oder durchblicker, die Vergleichsplattform für Versicherungen, Strom, Gas, Internet, Handytarife u. v. m.

Erste große Gamechanger kam 2015

Hansi
Hansmann

EIN ENGEL DER BESONDEREN ART

Alles begann mit einem Unternehmer, der nach zwanzig Jahren in Spanien - geprägt von Erfolgen in der Pharmabranche - nach Österreich zurückkehrte und mit busuu in sein erstes Startup investierte, eine frühe Sprachlernplattform, die ihren Nutzern ermöglichte, Sprachen unkompliziert online zu lernen.

mit dem 220-Millionen-Euro-schweren Verkauf von Runtastic an Adidas – einer Fitness-App zum Aufzeichnen von Lauf- und Sportaktivitäten und zugleich der bis dahin größte Startup-Exit Österreichs. Es folgten weitere Erfolgsgeschichten, allesamt Exits österreichischer Tech-Startups mit internationaler Strahlkraft – von Shpock zu mySugr und durchblicker, dann der 385-Millionen-Euro-Exit von busuu und erst vor wenigen Wochen der mit Abstand größte Startup-Exit Österreichs, tractive, dem GPS-Tracker für Hunde und Katzen. Heute sind über 50 Startups im Firmenportfolio von Hansi – und es werden laufend mehr. Er hatte offenbar immer schon den richtigen "Riecher", wenn es um erfolgreiche Startups geht. Hinter diesem Talent stecken vor allem zwei Eigenschaften, die ihn als Investor geprägt haben: Erstens war für ihn von Anfang an das Gründerteam entscheidend. In der Startup-Welt sind eine gute Menschenkenntnis und das Vertrauen in die richtigen Persönlichkeiten oft wichtiger als die Idee selbst. Zweitens: ein stark ausgeprägtes Gespür für Zahlen. "Aber in erster Linie macht es mir großen Spaß, mit jungen, gescheiterten und leidenschaftlichen Unternehmern zusammenzuarbeiten, die den festen Willen haben, etwas 'Großes' zu schaffen." Hansi investiert früh, begleitet die Gründerteams langfristig und steht ihnen gerade auch in schwierigen Phasen als loyaler Sparringspartner mit Rat und Tat (und Geld) zur Seite: "The Hansi Way Of Doing Business" eben. Diese Philosophie setzt sich mit seinem Team fort: Nach mehr als einem Jahrzehnt als Solo-Player holt sich Hansi Hansmann 2022 die damals erst 28-jährige Lisa Pallweber



Hansi Hansmann mit Mitarbeitern

an Board. Als erste fixe Mitarbeiterin kümmert sich die mittlerweile zur Geschäftsführerin avancierte Südtirolerin bis heute um das bestehende Portfolio sowie neue Investments. Was also einst als persönliche Investmentreise begann, entwickelte sich zu einem modernen unternehmerischen Family Office mit einem diversifizierten Portfolio aus Venture Capital, Private Equity, Immobilien sowie Aktien und Anleihen – dem Hansmann Family Office. Besonders stolz ist das Team auf den starken Zusammenhalt innerhalb der "Hans(wo)men Group", also jene Startups, bei denen das Hansmann Family Office als führender Investor dabei ist. Damit wurde ein Raum geschaffen, in dem sich Gründer:innen mit ähnlichen Herausforderungen gegenseitig niederschwellig unterstützen können. "Was die Hans(wo)men Group so besonders macht, ist der ehrliche Zusammenhalt unter den Gründer:innen. Hier geht es nicht nur um Kapital, sondern um Vertrauen, Erfahrung und den offenen Austausch auf Augenhöhe. Wir schaffen ein Umfeld, in dem ambitionierte Unternehmer:innen voneinander lernen, sich gegenseitig unterstützen und gemeinsam über sich hinauswachsen können", so Lisa Pallweber, Geschäftsführerin des Family Offices von Hansi

Hansmann. Darüber hinaus engagiert sich die Gruppe aktiv in philanthropischen Initiativen mit Fokus auf wertegetriebenes Unternehmertum, Klimaschutz sowie die Gleichstellung der Frau in der Gesellschaft. Besonders hervorzuheben ist die Stiftung Unternehmerische Zukunft, deren Beirat Hansi Hansmann angehört und die er als Stifter maßgeblich unterstützt. Die Stiftung hat es sich zum Ziel gesetzt, Unternehmergeist in Österreich zu fördern. Mit Bildungs- und Förderprogrammen, die die Gründung greifbarer machen und mehr Menschen dazu ermutigen sollen, Verantwortung zu übernehmen und eigene Ideen umzusetzen. Mit Kontext, dem Institut für Klimafragen, unterstützt das Hansmann Family Office einen unabhängigen Think Tank, der mit fundiert recherchierten und wissenschaftlich aufbereiteten Analysepapieren für Klarheit im polarisierenden Klimadiskurs sorgt. Auch das Thema Geschlechtergerechtigkeit liegt Hansi Hansmann persönlich am Herzen. Deshalb unterstützt er Female Founders, Europas führendes Netzwerk für Frauen im Startup- und Tech-Bereich, das Gründerinnen und weibliche Talente durch Förderung, Vernetzung und Zugang zu Investor:innen und Unternehmen stärkt.

Hinter all den Millionen-Exits steht bis heute vor allem eines: der unerschütterliche Glaube an Menschen mit großen Ideen – und der Mut, ihnen früh zu vertrauen. Was mit einem einzelnen Investment begann, wurde zu einer der prägendsten Erfolgsgeschichten der österreichischen Startup-Szene – und zu einem Vermächtnis, das weit über Kapital hinausgeht.

INDIVIDUELLE BETREUUNG MIT BESTER EXPERTISE

Unsere Beratungskompetenzen für Ihren wirtschaftlichen Erfolg



Sandra Piber, Steuerberaterin



Dipl.-Ing. Julian Schneider
Unternehmensberater

VERLÄSSLICHE STEUERBERATUNG: KOMPETENZ, DIE VERTRAUEN SCHAFFT

In einer zunehmend komplexen Steuerlandschaft ist individuelle und branchenspezifische Beratung unerlässlich – insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen sowie im Immobiliensektor. Genau hier setzt unsere Kanzlei an: Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen, die weit über das klassische Steuerwesen hinausgehen.

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

KMUs sind das Rückgrat der österreichischen Wirtschaft – dynamisch, innovativ und oft inhabergeführt. Doch gerade hier fehlen häufig Zeit und Ressourcen, um sich intensiv mit steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Themen auseinanderzusetzen. Wir verstehen die Bedürfnisse von Unternehmer:innen und bieten praxisnahe Beratung, die Unternehmen nicht nur entlastet, sondern aktiv beim Wachstum unterstützt. Von der laufenden Buchhaltung und Lohnverrechnung über Jahresabschlüsse bis hin zur strategischen Steuerplanung: Wir denken für Sie mit – und voraus.

FOKUS IMMOBILIEN: MEHR ALS NUR ABSCHREIBUNGSTABELLEN

Immobilieninvestitionen bergen steuerlich wie wirtschaftlich große Chancen – aber auch Risiken. Ob private Vermieter:innen, Immobiliengesellschaften oder Bauträger: Wir bieten fundierte Expertise rund um steuerliche Gestaltung, Finanzierung, Vermietung, Veräußerung und Nachfolgeplanung. Dabei wird nicht nur auf aktuelle Gesetzesänderungen reagiert, sondern auch proaktiv beraten, um steuerliche Potenziale frühzeitig zu erkennen und zu nutzen.

DIGITAL, PERSÖNLICH, VORAUSSCHAUEND

Trotz oder gerade wegen der zunehmenden Digitalisierung legt unsere Kanzlei großen Wert auf persönlichen Kontakt. Die Kombination aus digitaler Effizienz – etwa durch digitale Belegerfassung – und direkter Kommunikation macht uns zu einem verlässlichen Partner auf Augenhöhe. Dabei steht nicht die Steuer im Mittelpunkt, sondern der Mensch – mit seinen individuellen Zielen und unternehmerischen Visionen.

VERTRAUEN DURCH KOMPETENZ

Mit einem erfahrenen Team aus Steuerberater:innen, Betriebswirt:innen und Fachkräften ist die HELP Steuerberatungs GmbH bestens aufgestellt, um Sie langfristig erfolgreich zu begleiten. Durch regelmäßige Fortbildung und ein starkes Netzwerk bleibt die Kanzlei immer am Puls der Zeit.

www.help-steuerberatung.at



KONTAKT

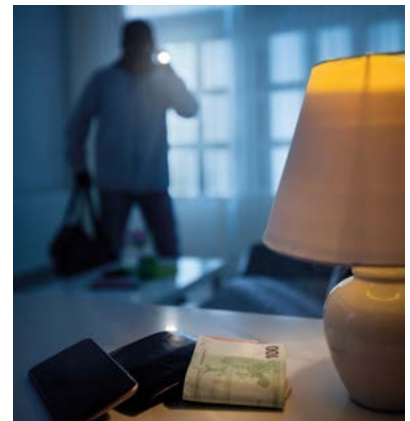
HELP Steuerberatungs GmbH
Karawankenweg 7, 9500 Villach
T +43 (4242) 39210

SICHER DURCH DIE DUNKLE ZEIT

Wenn es früher finster wird, steigt die Gefahr von Dämmerungseinbrüchen

Im Herbst nutzen Einbrecher die frühen Abendstunden, um Häuser und Wohnungen unbemerkt ins Visier zu nehmen. Zwischen Oktober und März, wenn viele noch unterwegs oder bei der Arbeit sind, passieren besonders häufig Einbrüche in der Dämmerung. Ein effektiver Schutz vor diesen Einbrüchen beginnt mit einfachen Maßnahmen, die potenziellen Tätern das Eindringen erschweren. Ein wichtiger Faktor ist das Licht: Bewegungsmelder an Hauseingängen und

dunklen Ecken sowie automatische Zeitschaltuhren für Innenbeleuchtung geben den Eindruck, dass jemand zu Hause ist. Verstärkte Fenster- und Türsicherungen, wie etwa Pilzkopfverriegelungen oder Zusatzschlösser, bieten zusätzlich mechanischen Schutz. Experten empfehlen auch, Wertgegenstände außer Sichtweite von Fenstern aufzubewahren und Anwesenheit durch Routinen wie regelmäßiges Leeren des Briefkastens zu simulieren. Auch der Austausch mit Nachbarn kann helfen.



Ihr Partner für Telefon- und Sicherheitstechnik

EUROTEL

**Telefon & Sicherheitstechnik
Planung - Installation - Wartung**

Gabelsbergerstrasse 13 - 9020 Klagenfurt - office@eurotel.at
Ihr Ansprechpartner: Hr. Ing. Josef Feinig

- Alarmanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Netzwerke
- Telefonanlagen
- Schwesternrufsysteme für Seniorenwohnheime
- Videoüberwachungssysteme
- WLAN Lösungen für Hotels
- und vieles mehr...



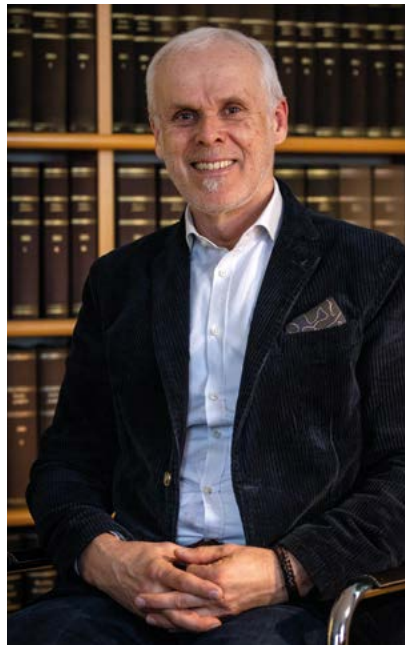
www.eurotel.at Hotline 0664/101 55 25

INTEGRITÄT UND PROFESSIONALITÄT

... vereint mit profunder Rechts- und Wirtschaftskennntnis sind die Grundparameter der jahrzehntelangen Kompetenz unserer Kanzlei.



RA Mag. Walter Dorn



RA Dr. Horst Kilzer

Unser definiertes Ziel ist ein professioneller und effizienter Rechtsbeistand mit Rücksicht auf das jeweilige Bedürfnis unserer Klienten. Mit dieser Flexibilität, gesichert durch ständige Fortbildung, deckt unsere Kanzlei das gesamte Portfolio im Immobilienbereich ab: Dazu zählt auch die Unterstützung unserer Klienten im Zusammenhang mit dem Erwerb, aber auch dem Verkauf von Liegenschaften jedweder Art, die Betreuung und Abwicklung von Kauf- und Bauträgerverträgen, die Erwirkung sämtlicher hierfür notwendiger behördlicher Genehmigungen und Übernahmen von Treuhandschaften.

Unsere Klienten vertrauen dabei auf die jahrzehntelange Erfahrung unserer Kanzlei. Unser professioneller und effizienter Rechtsbeistand nimmt auf die Bedürfnisse jedes Klienten Rücksicht und basiert auf unserer Flexibilität im Zusammenhang mit ständiger Fortbildung und enger Beziehungen mit Anwälten und Wirtschaftsfachleuten im In- und Ausland.

www.diekanzlei.co.at



KONTAKT

MMag. Dr. Michael Michor em.
Mag. Walter Dorn
Dr. Horst Kilzer

9500 Villach, Bahnhofstraße 16
Telefon +43 4242 267480
rechtsanwaelte@diekanzlei.co.at

Traumhaus gefunden?

Jetzt noch richtig absichern!



Mit viel Liebe haben Sie Ihr neues Zuhause eingerichtet. So individuell wie Ihre vier Wände sollte auch Ihr Versicherungsschutz sein. Die Kärntner Landesversicherung bietet persönliche Beratung und maßgeschneiderte Lösungen rund ums Wohnen und Eigenheim – damit Sie sich daheim rundum sicher fühlen können.



www.klv.at

**KÄRNTNER LANDES
VERSICHERUNG**



MÜNZER.
REAL ESTATE

MODERN STYLE!

WOHNHAUS DER EXTRAKLASSE

IN DER GEMEINDE MAGDALENSBERG!

- Projektstandort: **Magdalensberg**
- Grundstück: **1.108 m²**
- Kaufpreis **auf Anfrage**
- **Hochwertige Ausstattung**, Pool,
- Wohnfläche: **250 m²**
- Doppelgarage und vieles mehr.



MÜNZER. Real Estate
Europaplatz 4, 9220 Velden

T: +43 676 790 24 11
E: david@muenzer-realestate.at
W: www.muenzer-realestate.at





Sie ist DER Fixstern am Kärntner Sommerhimmel und sorgt für Top-Zuschauerquoten im Fernsehen. Österreichs großes Musik-Spektakel macht jetzt schon Gusto auf einen sonnigen Sommer in Kärnten.

FOTOS PETER KRIVOGRAD



Sehr heiß wird es garantiert in der Starnacht-Arena zugehen, wenn nationale und internationale Künstler die Showbühne betreten. Folgende Acts haben bereits ihr Starnacht-Ticket gelöst:

US-Superstar Ray Dalton, Italo-Barde Al Bano, der Schweizer Schlagerstar Beatrice Egli sowie die Publikumslieblinge Angelo Kelly und Semino Rossi. Moderiert wird die „STARnacht am Wörthersee“ von Barbara Schöneberger und Hans Sigl. Deutschlands meistgebuchte Starmoderatorin und der Schauspieler & Entertainer sind ein perfekt eingespieltes Team, das mit viel Humor und Charme durch glanzvolle Musiknächte führt.

EVENTS



STARNACHT AM WÖRTHERSEE

Wörthersee Ostbucht Klagenfurt

10. und 11. Juli 2026

Beginn: 20.15 Uhr

Warm Up: ab ca. 18.30 Uhr

Infos und Tickets, Sitzplatz-

und Stehplatzkarten

sowie VIP-Pakete für die

STARnacht gibt es unter

www.starnacht.tv





HERMITAGE VITAL RESORT

Sommer zwischen See und Fairway

Das Hermitage Vital Resort in Maria Wörth/Dellach verbindet stilvolles Wohnen, direkten Seezugang und Golfurlaub in einer der schönsten Lagen am Wörthersee. Zwischen Wasser, Grün und moderner Architektur entsteht ein Ort für alle, die Ruhe, Qualität und bewusste Erholung suchen.

ERHOLUNG ZWISCHEN SEE, GOLF UND NATUR

Wer im Hermitage Vital Resort ankommt, spürt sofort die besondere Lage: Der Wörthersee liegt nur wenige Schritte entfernt, der Golfplatz Dellach grenzt direkt an das Resort und die umliegende Natur schafft eine Atmosphäre, die vom ersten Moment an entschleunigt. Hier beginnt der Tag mit Blick ins Grüne, einer Runde Golf oder einem ruhigen Morgen am Wasser. Danach warten die Liegewiese, der private Seezugang und die Sauna am See auf Gäste, die den Sommer bewusst genießen möchten.

STILVOLL WOHNEN AM SEE

Das Resort bietet stilvolle Zimmer, großzügige Suiten und moderne Apartments für unterschiedliche Urlaubsbedürfnisse. Helle Räume, hochwertige Materialien und großzügige Terrassen schaffen ein Wohngefühl, das Privatsphäre und Komfort verbindet. Ob entspannter Kurzurlaub, längerer Aufenthalt am See oder aktive Golftage in Kärnten, das Hermitage Vital Resort bietet Raum für Erholung, Rückzug und Leichtigkeit.

DIREKT AM GRÜN, DIREKT AM SEE

Für Golfliebhaber ist die Lage ein besonderes Highlight: Der traditionsreiche Golfclub Dellach befindet sich direkt neben dem Resort. Kurze Wege, mehr Zeit am Platz und Entspannung am Wörthersee machen den Aufenthalt besonders komfortabel. Auch weitere Golfplätze der Region sind schnell erreichbar und sorgen für abwechslungsreiche Golfmomente in Kärnten.

VITALITÄT, RUHE UND ENERGIE

Neben Golf und See steht im Hermitage Vital Resort die bewusste Erholung im Mittelpunkt. Yoga, Vitalanwendungen, Massagen und Fastenprogramme bieten Möglichkeiten, Körper und Geist in Balance zu bringen. Die Sauna am See, ruhige Rückzugsorte und die unmittelbare Nähe zum Wasser schaffen ideale Bedingungen, um neue Energie zu tanken und den Alltag hinter sich zu lassen.

SOMMER AM WASSER

Das Hermitage Vital Resort ist ein Ort für Gäste, die den Wörthersee nicht nur besuchen, sondern wirklich erleben möchten: morgens aktiv, tagsüber entspannt und abends mit dem Gefühl, angekommen zu sein. Ein Rückzugsort zwischen See, Fairway und Natur, hochwertig und direkt am Wasser.

ADVERTORIAL




HERMITAGE
VITAL RESORT

KONTAKT

HERMITAGE VITAL RESORT
Lamplhof Betriebs GmbH
Golfstraße 14-16, 9082 Maria Wörth

Telefon: +43 4273 20144
www.hermitage.at



GAIN & TRUST

*Investment und Finanzierung basieren auf Vertrauen –
und genau dieses Vertrauen ist für uns Verpflichtung und Antrieb zugleich.*



Für mich stehen die Wünsche meiner Kunden an oberster Stelle. Deshalb bin ich ständig bestrebt mich weiterzubilden, Angebote zu vergleichen und Lösungen zu finden."

Wohnbau-Finanz-Experte Mag. Ingo Gruber und Geschäftsführer Ing. Thomas Brandstätter

Mit umfassender Marktkenntnis und langjähriger Erfahrung entwickeln wir individuelle Lösungen, die perfekt auf Ihre persönlichen Ziele abgestimmt sind.

Als unabhängiger Partner abseits klassischer Banken und Investmenthäuser bietet Gain & Trust ganzheitliche Beratung in den Bereichen Investment und Finanzierung. Ob Wertpapiere, Edelmetalle oder Vorsorgewohnungen – wir begleiten Sie kompetent und persönlich bei Ihren Entscheidungen.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Wertpapieranalyse
- Individuelle Anlageempfehlungen
- Depot-Auswertungen
- Optimierung bestehender Portfolios
- Reporting und persönliche Betreuung

Auch beim Thema Wohnfinanzierung stehen wir Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite. Ob Kauf, Neubau, Modernisierung oder Umschuldung – wir finden für Sie den passenden Wohnkredit und verhandeln Bestkonditionen bei über 130 Banken und Bausparkassen in Österreich und Deutschland.



UNSER KNOW-HOW IST IHR GEWINN.

KONTAKT

Gain & Trust Investment GmbH

Ing. Thomas Brandstätter
Wohnbau-Finanz-Experte Infina Partner
Ernst Pliwa Gasse 4, 9500 Villach
thomas.brandstaetter@gain-trust.at
Telefon: +43 4242 431 028
Mobil: +43 650 443 58 45
www.gain-trust.at



Sport- & JAGDWAFFEN

Ehrliche, kompetente und freundliche Beratung steht bei uns an erster Stelle.

Villach: Moritschstraße 2
Rosental: Bären Industriepark

Leistungen & KOMPETENZEN

Umfassende Beratung, Fachwissen und jahrzehntelange Erfahrung im Bereich Jagd, Waffen, Munition und Ausrüstung.

- Fehlerbehebung
- Einschießen von Lang und Kurzwaffen
- Schussleistungsherstellung
- Restauration und Reparatur
- Long Range
- Büchsenmacherwerkstätte
- Schulungen und Unterricht

Jetzt NEU

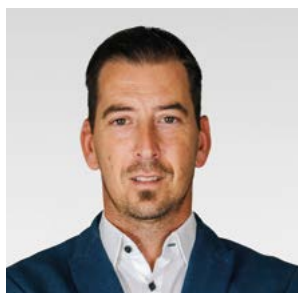
Eigener Schießstand mit Möglichkeit zum Absolvieren eines Waffenführerscheins.



www.alpenadriajagd.com



IMMOREAL TEAM



DAVID MÜNZER

Geschäftsführer
Zertifizierter Immobilienmakler

+43 676 790 24 11
david@immoreal-kaernten.at

” Mit viel Engagement & Begeisterung finde ich für SIE das passende Eigenheim oder den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Als Geschäftsführer der IMMOREAL Kärnten bin ich außerdem bestrebt, die Werte „Vertrauen, Professionalität, Kompetenz, Seriosität, aber vor allem auch Diskretion“ vorzuleben und an meine Mitarbeiter weiterzugeben. “



STEFANIE KOBAN

Assistenz der Geschäftsführung

+43 664 910 0701
stefanie@immoreal-kaernten.at



SANDRA JAKOPITSCH

Immobilienfachberaterin

+43 664 37 90 869
sandra@immoreal-kaernten.at



MILLI MÜNZER

Vertriebsassistentin

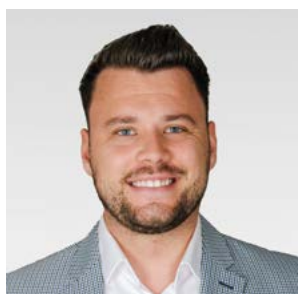
+43 664 897 80 44
office@immoreal-kaernten.at



RAFFAEL KÄFER

Immobilienfachberater

+43 660 441 6633
raffael@immoreal-kaernten.at



JULIAN VÖLZ

Immobilienfachberater

+43 690 101 22 549
julian@immoreal-kaernten.at



CHRISTINA LERCH

Fotografin und
Social Media Content

+43 650 244 0335



IR

IMMOREAL
KÄRNTEN

Exklusive
Immobilien

IR
IMMOREAL
KÄRNTEN
Geschäftsführer: David Münzer
Europaplatz 4
8220 Velden am Wörthersee
+43 676 790 24 99
Termine nach Vereinbarung
www.immoreal-kaernten.at



Architektur. Ästhetik. **Anspruch.**

Verlässlichkeit mit **Handschlag**

IMMOBILIEN-AUSBLICK



LIVING LODGE

Ihr Rückzugsort zwischen den Karawanken und der Drau – ein Zuhause zum Durchatmen!

immoreal-kaernten.at



PROMENADENWEG SCHIEFLING

Perfekt aufgeteilter Bungalow in Ruhelage von Schiefing am Wörthersee!

immoreal-kaernten.at



PANORAMAWEG VELDEN

Baugrundstück in beehrter Lage von Velden am Wörthersee mit idealer Beschaffenheit!

immoreal-kaernten.at



DITA

DITA - A CATEGORY OF ONE.

EST. 1995

Exklusiv erhältlich bei

REINHOLD OPTIK

REINHOLD OPTIK
Europaplatz 3 / 9220 Velden
+43 4274 38 276
www.reinhold-optik.at

PORSCHE



Seltsam:
Was auch immer wir bauen,
wird am Ende ein Sportwagen.

DER NEUE CAYENNE ELECTRIC.

Porsche Zentrum Kärnten

Villacher Straße 213

9020 Klagenfurt

Telefon +43 505 911

Bernhard Kitz +43 505 911 608-10

Philipp Regenfelder +43 505 911 608-11

Dominik Brunner +43 505 911 608-12

www.porsche.at/kaernten

Cayenne Turbo Electric – Stromverbrauch kombiniert: 20,4–22,2 kWh/100 km; CO₂-Emissionen kombiniert: 0 g/km. Stand 05/2026.
Die angegebenen Werte wurden nach dem vorgeschriebenen Messverfahren VO (EG) 715/2007 (in der gegenwärtig geltenden Fassung)
im Rahmen der Typengenehmigung des Fahrzeugs auf Basis des neuen WLTP-Prüfverfahrens ermittelt.